

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

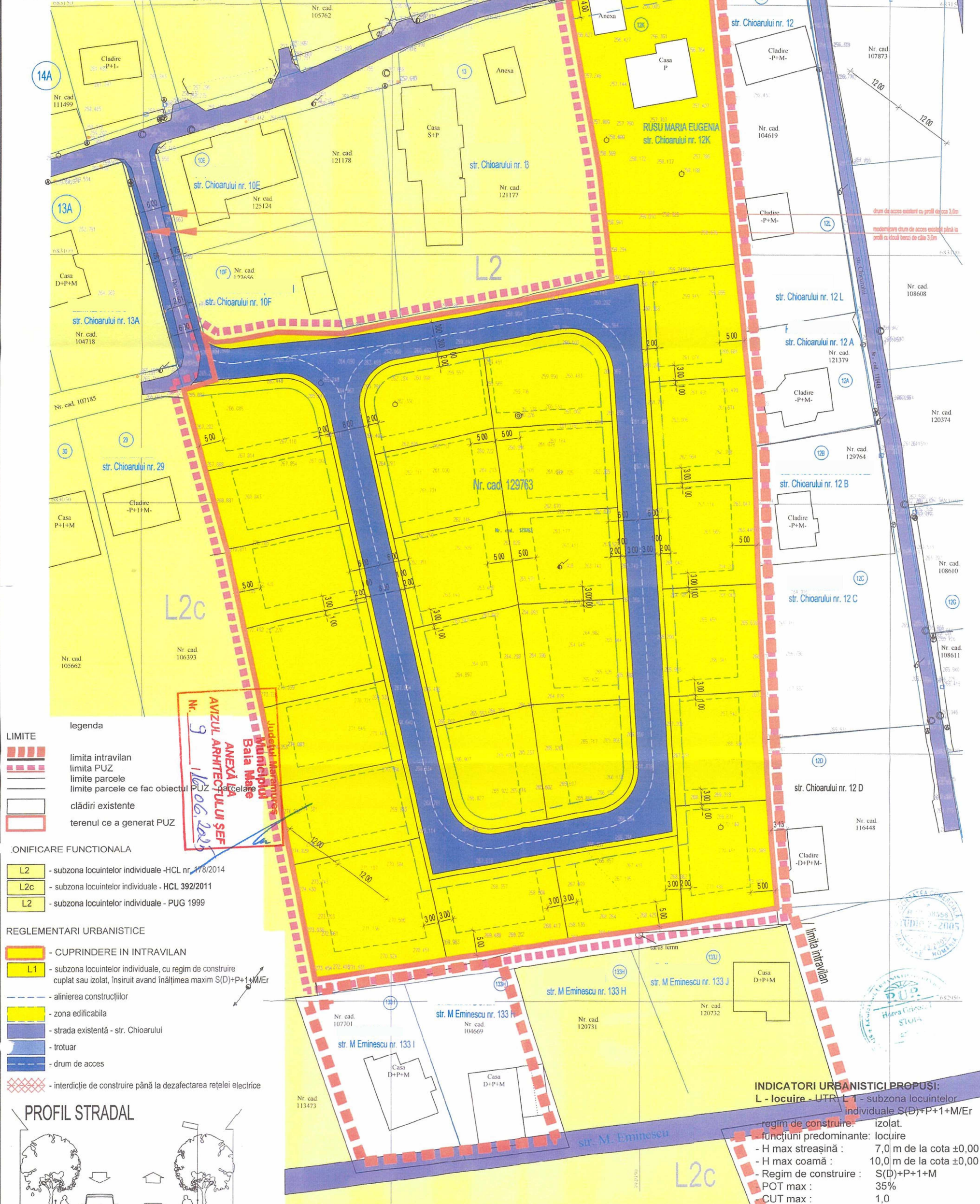
Retragerea minimă față de aliniament = 4,0 m (aliniament existent față de str. Chioarului)
 Retragerea minimă față de aliniamentul propus = 2,0 m față de limita de proprietate dinspre drumul de acces, limita ce va fi constituită în aliniament propus după trecerea în domeniul public a terenului cu suprafața de 2754mp - lot 27 - drum & trotuar.
 Garajele se vor retrage la 5m față de trotuar pentru a permite staționarea unui vehicul în fața garajului.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

față de limitele laterale
 - min. 3,00m
 - garajele parter se pot amplasa la min. 1m față de limita laterală
 față de limitele posterioare
 - min. 5,00m
 față de aleea de circulație - min. 6,00m de la ax

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Fără restricții



legenda

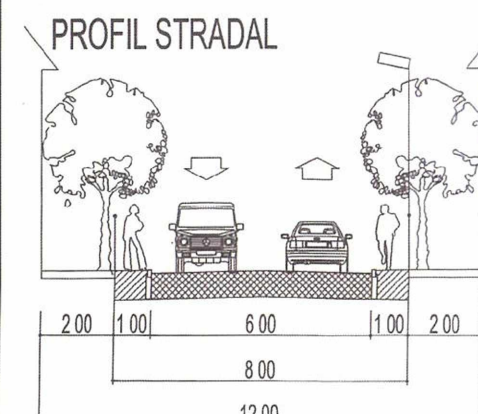
- limita intravilan
- limita PUZ
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul PUZ
- clădiri existente
- terenul ce a generat PUZ

ONIFICARE FUNCTIONALA

- L2 - subzona locuintelor individuale - HCL nr. 178/2014
- L2c - subzona locuintelor individuale - HCL 392/2011
- L2 - subzona locuintelor individuale - PUG 1999

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CUPRINDERE IN INTRAVILAN
- L1 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, înșiruit având înălțimea maximă S(D)+P+1+M/Er
- alinieria construcțiilor
- zona edificabilă
- strada existentă - str. Chioarului
- trotuar
- drum de acces
- interdicție de construire până la dezafectarea rețelei electrice



ANEXA LA AVIZUL ARHITECTURAL SI SEF
 Nr. 9 / 16.06.2025
 Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENTI		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ructii	182	1.20	5180	35.00
alii auto-pietonale	0	0.00	2754	18.60
uri libere neamenajate	4618	98.80	0	0.00
plantatie	0	0.00	6902	46.40
	4800	100.00	14800	100.00

PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR		PROIECT NR. 993/2022
S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L. Baia Mare, str. Alba Iulia nr. 29					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE str. Chioarului, nr. 12K - Baia Mare jud. Maramureș
COORD. RUR	arh. STOIA Horea		1: 500		
PROIECTAT	arh. MAROSAN Zoltan		DATA 05/2025	TITLU PLANSA	
INTOCMIT	arh. MAROSAN Zoltan			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSA U2

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 L - locuire - UTR L1 - subzona locuintelor individuale S(D)+P+1+M/Er
 regim de construire: izolat
 funcțiuni predominante: locuire
 - H max streășină: 7,0 m de la cota ±0,00
 - H max coamă: 10,0 m de la cota ±0,00
 - Regim de construire: S(D)+P+1+M
 POT max: 35%
 CUT max: 1,0